

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA BORDEI VERDE
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 82

din 22.10.2019

Privind: aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de inchiriere nr.213/21.01.2015, incheiat

Intre Consiliul Local Bordei Verde si S.C. DOKTORALEC FARM S.R.L

Consiliul Local al comunei Bordei Verde, judetul Braila intrunit in sedinta ordinara in data de 22.10.2019;

Avand in vedere:

- Adresa S.C.DOKTORALEC FARM S.R.L. nr.163/08.10.2019, inregistrata la Primaria comunei Bordei Verde sub nr.5455/08.10.2019, prin care se solicita prelungirea contractului de inchiriere nr.213/21.01.2015;

- Referatul de aprobare al primarului comunei Bordei Verde, inregistrat sub nr.5583/15.10.2019;

- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, inregistrat sub nr.5584/15.10.2019;

- Clauza din contractul de inchiriere nr.213/21.01.2015, prevazuta la Cap.IV, art.6, alin.1;

- Prevederile art.96, alin.3, art.108, lit.c din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

- Prevederile Cap.V, Titlul IX din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata ;

- Prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Bordei Verde, inregistrat sub nr. 5670 din 21.10.2019 ;

In temeiul prevederilor art.129, alin.1, alin.2, lit.c si alin.6, lit.a , art.139, alin.1, art.196 alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE

Art.1.(1) Se aproba prelungirea, prin act aditional, contractul de inchiriere nr.213/21.01.2015 incheiat intre Consiliul Local Bordei Verde si SC DOKTORALEC FARM S.R.L, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare;

(2) Prelungirea contractului de inchiriere mentionat la alin.1 se va face pentru o perioada de 5(cinci) ani,incepand cu data de 22.01.2020 pana la data de 22.01.2025;

(3) La incheierea actului aditional conform prezentei hotarari,sub sanctiunea neanchiririi acestuia,chiriasul va prezenta certificatul fiscal emis de compartimentul financiar-contabil,impozite si taxe locale,din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bordei Verde,din care sa rezulte achitarea integrala a sumei datorate catre bugetul local aferenta contractului de inchiriere initial si a actului aditional ulterior la acesta;

(4) Celelalte prevederi ale contractului de inchiriere nr.213/21.01.2015 si a actului aditional nr.1 raman perfect valabile

Art.2. Se imputerniceste Primarul comunei Bordei Verde sa semneze actul aditional nr.2 la contractual de inchiriere nr.213/21.01.2015,cu privire la prelungirea valabilitatii contractului;

Art.3. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul comunei Bordei Verde,prin compartimentul financiar-contabil,taxe si impozite locale din cadrul aparatului de spepecialitate al Primarului;

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin afisare,respectiv se comunica in termenul legal Institutie Prefectului Judetul Braila,Primarului comunei,compartimentului financiar - contabil,taxe si impozite locale, S.C.DOKTORALEC FARM S.R.,cat si celor interesati de catre secretarul general UAT.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Gurau Relu-Sorinel



CONTRASEMNEAZA,

UAT



ROMANIA

Anexa la HCL nr.82/22.10.2019

JUDETUL BRAILA

PRIMARIA COMUNEI BORDEI VERDE

TEL./FAX:0239696088/0239696090

E-mail:primaria.bordeiverde@yahoo.com

NR. _____/_____

ACT ADITIONAL NR.2

LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR.213/21.01.2015

PARTILE CONTRACTANTE:

CONSILIUL LOCAL BORDEI VERDE,cu sediul in localitatea Bordei Verde,str.Principala,nr.33,comuna Bordei Verde,judetul Braila,repzentat legal prin primar Rotaru Dumitru,in calitate de **PROPRIETAR**;

SI

S.C. DOKTORALEC FARM S.R.L cu sediul in Braila,str.G-ral Gheorghe Avramescu,nr.1,cod Fiscal RO 30396188,inmatriculata la Registrul Comertului sub nr.J9/396/05.07.2012,repzentata prin Dunca Alexandra,in calitate de **CHIRIAS**;

In baza prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, a HCL nr.82 din 22.10.2019 au convenit modificarea contractului sus mentionat ,dupa cum urmeaza:

Cap.IV- DURATA CONTRACTULUI – Art.6,alin.1 se modifica si va avea urmatorul continut:

„Termenul de inchiriere este de 5(cinci) ani,cu incepere de la data de 22.01.2020 pana la data de 22.01.2025,cu posibilitatea prelungirii contractului prin acordul partilor,pentru perioade similar,la cererea scrisa a chirasului,inregistrata inainte de expirarea duratei contractului,in conditiile in care nici una din parti nu il denunta cu cel putin 15 zile inainte de expirarea acestuia si numai in baza unei hotarari a Consiliului Local Bordei Verde”

Modificarile ulterioare se pot face de comun acord prin acte aditionale.

Celelalte prevederi ale contractului de inchiriere mai sus amintit si actului aditional nr.1/27.05.2015, raman nemodificate.

Prezentul act aditional a fost incheiat astazi, _____, in 2(doua) exemplare,cate unul pentru fiecare parte contractanta.

PROPRIETAR,

CHIRIAS

CONSILIUL LOCAL BORDEI VERDE,

S.C. DOKTORALEC FARM S.R.L

